
Aan Zaken	:	Gemeenteraad en de commissie Algemene Zaken
Van	:	het college
Behandeld in de collegevergadering d.d.	:	17 september 2013
Onderwerp	:	Lindeind
Datum	:	11 september 2013
Contactpersoon	:	Simon van der Putten

Inleiding: Op 29 september 2011 heeft de raad de startnotitie vastgesteld voor de aanpak van "De 3 Pleinen". De aanleiding van de startnotitie was het Coalitieakkoord 2010-2014, waarin de aanpak van de pleinen (De Lind, Pannenschuurplein en St. Jansplein) is opgenomen, met als doel de leefbaarheid te verbeteren. Vervolgens is tijdens de begrotingsbehandeling een motie aangenomen om in samenspraak met burgers plannen voor de genoemde pleinen te ontwikkelen. Het Pannenschuurplein en het St. Jansplein zijn, respectievelijk worden, in 2013 gerealiseerd. De aanpak voor De Lind, waarmee de raad specifiek duidde op het gedeelte tussen de Joanneskerk en het Raadhuis is voor enige tijd aangehouden, omdat een initiatief vanuit de gemeenschap, getrokken door Stichting IJsbaan Oisterwijk, een alternatief plan heeft willen presenteren. Het college heeft na enige tijd een concreet initiatief te hebben afgewacht, aangegeven nu toch van start te willen gaan en heeft besloten dat het gazon op het Lindeind behouden moet blijven. Hieronder leest u waarom.

Geschiedenis klankbordgroep: In de klankbordgroep, waarin vertegenwoordigd waren de Commissie welstand en Monumenten, Heemkundekring De Kleine Meijerij, Het B-team, De winkeliers, de horeca en de kwartiermaker van het centrum is een aantal opties onderzocht en besproken. In de klankbordgroep was er consensus dat het Lindeind groen moet blijven. De opties die zijn onderzocht zijn kunstgras, gedeeltelijke (half)verharding, grasbetonsteen en honingraatprofiel. Het onderzoek bestond uit het benaderen van gemeenten die al ervaring hebben met bepaalde maatregelen en ervaringen die we zelf hebben opgedaan met bijvoorbeeld grasbetonstenen. Het gedeeltelijk verharderen viel af omdat er al consensus was over behoud van gazon. Het college heeft naar aanleiding van het onderzoek moeten concluderen, dat de combinatie van gazon met een hoogwaardige uitstraling en de huidige evenementendruk binnen het beschikbare budget, niet haalbaar is. In de klankbordgroep is een aantal partijen zeer negatief over de optie kunstgras, dat ook financieel niet haalbaar is. Open bestrating (grasbetonsteen en honingraat), biedt slechts voor een korte periode (een paar jaar) een oplossing. Daarbij is open bestrating qua uitstraling niet wenselijk, omdat het zeer zichtbaar is bij kort gemaaid gras. Een verhard pad biedt wellicht qua ontwerp en wandelgemak een toevoeging, maar het voorkomt geen beschadigingen. Als eindconclusie is toen geformuleerd dat, als het gemeentebestuur niet wil afwijken van de evenementendruk op het Lindeind, het met het beschikbare budget niet mogelijk is om tot een duurzame oplossing te komen.

Initiatief verharden: In de zomer van 2012 heeft de Stichting IJsbaan Oisterwijk (SIJO) het college gevraagd niet tot uitvoering over te gaan. Zij wilde de gemeenschap een plein schenken met giften die vanuit verschillende activiteiten zouden worden opgehaald. Een plein van Oisterwijkers voor Oisterwijkers. De uitvoering van hetgeen met de klankbordgroep was besproken is destijds aangehouden in afwachting van verdere planvorming en financiering. Destijds heeft het college nog geen principiële afweging gemaakt voor het al dan niet (deels) verharden van het Lindeind.

Op 4 juli 2013 zijn de SIJO en de centrummanager ambtelijk op de hoogte gesteld van het feit dat het college snel tot een besluit wil komen. Tegelijkertijd is aangegeven, dat het zeer waarschijnlijk was, dat het college voor behoud van een groen Lindeind zou kiezen. De SIJO werd enigszins overvallen door de ambtelijke mail en heeft hun ongenoegen per brief kenbaar gemaakt aan de raad en het college. De correspondentie is openbaar geworden en heeft een maatschappelijke discussie teweeg gebracht die door de media in beeld is gebracht. Het centrummanagement heeft aangegeven dat zij een kostenbesparing zien in gedeeltelijke verharding, maar hebben geen geld om de verharding mede te financieren.

Overweging: Het college heeft geconstateerd dat de Lind met verharden van het Lindeind een stuk steniger wordt en verharden geeft aanleiding tot meer zware activiteiten. De bomen zullen met technische maatregelen langer gespaard blijven dan zonder maatregelen, maar het effect van verharden zal hoe dan ook op de middellange termijn zichtbaar worden. Het college wil voorkomen dat Oisterwijk de ziel van het centrum verliest met het verharden van het Lindeind. Verharden betekent, dat de gemeente over een kantelpunt heen gaat, waarbij het gebruik van het centrum de intrinsieke en unieke waarde van het centrum overstijgt. Daarmee gooi je het spreekwoordelijke kind met het badwater weg. Besloten is, om te kiezen voor het afbouwen van de evenementendruk op het Lindeind en te kiezen voor het toestaan een aantal 'unique-selling points' op het Lindeind, die kwalitatief goed uitgebouwd kunnen worden. Dat het gazon door enkele evenementen zo nu en dan in slechtere staat is, moet worden geaccepteerd.

Beleid: Het richten op een aantal unieke eigenschappen, is in lijn met de uitgangspunten van de 'Concept-Kadernota Toerisme en Recreatie', die later dit jaar aan de raad ter vaststelling wordt aangeboden. Ook heeft de raad al in het recent vastgestelde 'Beeldkwaliteitsplan Centrum' (2013) besloten: "In ieder geval het kerngebied van het te beschermen dorpsgezicht te behouden dat wordt gevormd door De Lind (met Lindeplein), Dorpsstraat, Stationsstraat, Kerkplein en de parkstrook van de Voorste Stroom."

De status 'Beschermd Stads- en Dorpsgezicht' wordt door het rijk afgegeven. Als het college besluit het Lindeind (deels) te verharden, dan heeft dat tot gevolg dat het college een monumentenvergunning moet aanvragen. Voordat het besluit over de vergunning wordt genomen, dient advies te worden gevraagd aan de Monumentencommissie. Het is vrijwel zeker dat de monumentencommissie een negatief advies uitbrengt voor de optie (gedeeltelijke)verharding.

Informatie/besluit college:

Het college heeft besloten dat het gazon op het Lindeind behouden moet blijven. Daarvoor is het van belang dat de evenementendruk afneemt. Het college zal hiertoe een plan opstellen.

Draagvlak en communicatie:

In de klankbordgroep is draagvlak voor deze maatregel.